

Αρ. πρωτ.: ΓΓΔΕ 0011064 ΕΞ 30.12.2013

Παράταση της προθεσμίας υποχρέωσης καταβολής Φ.Π.Α. αυτοπαράδοσης νεόδμητων ακινήτων τα οποία δεν διατέθηκαν εντός τριετίας από την αποπεράτωσή τους

Αθήνα, 30/12/2013

Αρ. Πρωτ. ΓΓΔΕ 0011064 ΕΞ 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
14η Δ/ΝΣΗ ΦΠΑ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/νση : Σίνα 2-4

Ταχ. Κώδικας: 106 72 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο : 210- 3647202-5

Fax : 210-3645413

e-mail : dfpa.a1@1992.syzefxis.gov.gr

ΤΗΛΕΓΡΑΦΗΜΑ

Θέμα: Παράταση της προθεσμίας υποχρέωσης καταβολής Φ.Π.Α. αυτοπαράδοσης νεόδμητων ακινήτων τα οποία δεν διατέθηκαν εντός τριετίας από την αποπεράτωσή τους.

Σας γνωρίζουμε ότι με το άρθρο 58 του ψηφισθέντος την 21.12.2013 νόμου με τίτλο «Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων και άλλες διατάξεις», αντικαταστάθηκε η περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 6 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000) προβλέποντας ότι η πρώτη εγκατάσταση στα αδιάθετα νεόδομητα ακίνητα πραγματοποιείται κατά το χρόνο που συμπληρώνεται τετραετία από την ημερομηνία αποπεράτωσης της οικοδομής.

Για οικοδομές που αποπερατώθηκαν έως 31.12.2010, ως χρόνος έναρξης της τετραετίας θεωρείται η 1.1.2011. Συνεπώς από 1.1.2014 δεν προκύπτει λόγος αυτοπαράδοσης για τις περιπτώσεις των αδιάθετων ακινήτων του άρθρου 6.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
Θ. Θεοχάρης